

台南分部光電學院與台灣糖業公司合作，提供優質、安全的學生住宿環境。

台糖公司歸仁學苑員生宿舍位於歸仁區中正南路三段 96 巷 56 號，距離台南分部約 2 公里，車程 5-8 分鐘。每間套房皆有窗戶及陽台，採光及通風效果佳；出入口、電梯刷卡管制、建築物監視系統及 24 小時值班人員，皆可維護住宿學生之安全。

台糖公司依政府規定投保火險、地震險、公共意外責任險，每年消防檢查、每 2 年建築物公共安全檢查、每月昇降機維護保養，讓住宿學生更有保障，家長更安心。

目前校方與台糖公司協商，已爭取下列優惠：

- 每間每月租金以 8 折計。

有意承租歸仁學苑員生宿舍者，持「歸仁學苑員生宿舍預訂單 1 式 2 份」、「員生宿舍房客資料緊急通聯登記卡」及身份證影印本，親送或郵寄至「台南市歸仁區中正南路三段 96 巷 56 號」台糖歸仁學苑陳旭富主任收 (24 小時皆有管理員)，相關費用可入住時繳交，若有任何疑問，歡迎致電洽詢 06-2783075。傳真 06-2783809

<http://www.taisugar.com.tw/chinese/CP.aspx?s=211&n=10333>

※ 歸仁學苑員生宿舍預訂單下方「承租人簽章」及「法定代理人簽章」請務必填寫，謝謝！



歸仁學苑特色

- 為保障住宿學生權益，台糖公司另投保下列險種：
 - ✓ 火險：投保金額為53,575,040元
 - ✓ 地震險：投保金額為1,200,000元
 - ✓ 公共意外責任：投保金額為24,000,000元
- 每年消防檢查
- 每2年建築物公共安全檢查
- 每月昇降機維護保養

建築物升降機保養紀錄

兆豐產物保險股份有限公司
公共意外責任保險單

保單號碼: 1011 第 1011000012 號
保單金額: 24,000,000.00

保費: 10,000.00
每一意外事故保費: 10,000.00
每一意外事故附加保費: 2,000,000.00
每一意外事故內之最高賠償金額: 24,000,000.00

經理: 丁志平
副經理: 魏家祥

公共意外責任險

兆豐產物保險股份有限公司
火險及地震險保險單

保單號碼: 1011 第 1011000012 號
保單金額: 53,575,040.00

保費: 31,357.00
每一意外事故保費: 31,357.00
每一意外事故附加保費: 2,000,000.00
每一意外事故內之最高賠償金額: 53,575,040.00

經理: 丁志平

住宅火災及地震險

中華民國 111 年 10 月 日
台南縣政府

建築防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書

受檢處: 台糖公司
地址: 台南縣歸仁鄉中正路656-50號

縣長 蘇煥章

建築物防火避難設施與設備安全檢查

消防安全設備檢修申報表

管理人員: 謝文忠
地址: 台南縣歸仁鄉中正路656-50號

檢修人員: 謝文忠, 謝文忠, 謝文忠

檢修日期: 111年9月25日

消防安全設備維修表



歸仁學苑套房設備

- 書桌、椅、床、衣櫃、電視插座
- 獨立陽台
- 獨立衛浴設備，獨立儲水式熱水器
- 獨立分離式冷氣（獨立水、電表）
- ADSL寬頻網路，可24小時免費上網
- 火警警報感測器、緊急照明設備
- 電話分機、網路電話計費系統（預付金額撥打室外電話）



歸仁學苑收費標準

型 式	坪數	每月租金(元/月)	間 數
單床套房	4.44	4,000	1
	4.72	4,200	162
	4.77	4,220	8
	4.99	4,400	29
	5.89	5,000	1
雅 房	28.44	7,500	1
合 計			202

目前校方與台糖公司協商，已爭取下列優惠：

※每間每月租金以8折計算，惟租期未滿退租者，補收優惠租金。



台灣糖業股份有限公司台南區處(歸仁學苑)

員生宿舍套房租賃預訂單

表單編號：

茲為 (以下稱承租人)願向台糖公司台南區處歸仁學苑(以下稱本區處)承租房間，同意各項約定條款如后：

套房 編號	樓地板 面積	房間 床位數	套房 月租金
承租人姓名	聯絡電話	通訊地址	就讀學校 科系年級
訂金：新台幣 元整			
日期	項 目	簽 章	
	訂金保管人		
	退還訂金者		
收款人：			

1. 承租人帶回租賃契約書一式三份，如因故放棄承租，承租人應於預訂日（民國 年 月 日）起七天內向本區處申請解除預訂，並返還租賃契約書予本區處，本區處於承租人返還租賃契約書時退還訂金，未返還租賃契約書或逾時申請不得退還訂金。如發生天災等不可抗力因素致套房無法出租時本區處應儘速通知承租人解除預訂並退還訂金。
2. 承租人應於預訂日起十五日內或 年 月 日前攜帶本訂單、國民身份證、學生證、印章、二吋照片及押租金匯款單據依所攜回之租約賃契書內容辦理簽約手續【進住前應完成簽約】，如因故需延期應於上述時間內電話或傳真通知本區處，延期最長不得超過二日，逾期視作放棄，承租人所付訂金由本區處沒收不予退還。
3. 本區處聯絡電話：(06)2783075 傳真：(06)2783809
4. 本單經承租人及收款人簽章後生效。
5. 本單一式二份，一份交承租人，一份由本區處簽存

承租人簽章： 經辦收款人簽章：

法定代理人簽章：

中華民國 年 月 日

備註：本區處戶名：台灣糖業股份有限公司台南區處

帳戶：台南縣善化鎮農會

銀行代號：618

帳號：00081111487580

1. 匯款時請於匯款收據備註欄、填寫房間編號及學生姓名
2. 匯款後請將匯款收據傳真(06)2783809 (台糖歸仁學苑)



台灣糖業公司土地開發中心台南區處
員生宿舍房客資料緊急通聯登記卡

宿舍名稱：歸仁學苑

建立日期： 年 月 日

套房編號：		承租 期間	年 月 日起至 年 月 日止	相片黏貼處
基本 資料	姓名	性別	出生年月日	身份證字號
	就讀學校		科系	聯絡電話
	家長姓名	關係	聯絡電話	聯絡地址
	緊急連絡人	關係	聯絡電話	聯絡地址
備註	說明：房客於簽訂租賃契約並填妥本卡後送交宿舍管理員保管登錄。			